

U D STUDIO

Ссылка на АР:

<https://disk.yandex.ru/d/hvYeTBe9t7vUVA>

Ссылка на визуализации дома:

<https://disk.yandex.ru/d/j0nP4OKfxtsHww>

Фото объекта:

<https://disk.yandex.ru/d/WyRN-z1l42eiAA> (крышу и лобовую доделали, клинкер закуплен)

Элементы фасада, которые мы хотим отдать на комплексную реализацию:

1. Каменные фасады (с элементами с фрезеровкой, карнизами, плинтусом)
2. Монтаж фасадов из клинкера (клинкер куплен, шахты сделаны)
3. Отделка террас
4. Остекление террас
5. Подшива кровли рейками из металла с осветительными полосами
6. Уличная лестница
7. Навес над парковкой машин

Необходимо клиенту предоставить общее предложение по работе:

Для заключения договора на проектирование, снабжение и монтаж (нас интересует именно комплекс услуг), необходимо получить от вас информацию:

1. Можете ли вы предоставить камень, такой как на концепте
2. Сможете ли вы из этого камня сделать элементы, которые нам необходимы по ТЗ
3. Сможете ли вы спроектировать и сделать П-узел для водосточных труб
4. Сможете ли вы сделать другие узлы, описанные в ТЗ
5. Дать порядковое ценообразование на ваш комплекс услуг (проектирование, снабжение, монтаж)



Номер элемента	Характеристики		Ед. изм.	Количество (без запаса)	Примечания	Страница в ТЗ с подробными пояснениями
	Материал элемента	Название				
1	Светлый камень	Облицовочный камень светлый	м2	171,2	Размер для раскладки по фасаду: 1300х900 (1/4 слэба)	6-7
2	Светлый камень	Карниз	п.м.	24,0	H=600мм	8
3	Светлый камень	Облицовочный камень светлый с фрезеровкой	м2	24,1		9-13
4	Темный камень	Облицовочный камень темный	м2	285,1	Размер для раскладки по фасаду: 1300х900	14-16
5	Темный камень	Карниз	п.м.	65,0	H=600мм	17
6	Темный камень	Облицовочный камень темный с фрезеровкой	м2	3,2		18-19
7	Темный камень	Плинтус	п.м.	37,0	H=400мм	20
8	Темный камень	Ступени	шт.			21
Другие элементы, используемые для отделки дома						
9	Металл Himmel	Подшивка	м2	301,2	Подшивка кровли и навеса	22-23
10	Клинкер	Клинкер	м2	223,0	КУПЛЕН. НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ МОНТАЖ	24
11	Вар.1: Керамическое покрытие Вар.2: Термоясень	Покрытие террас	м2	203,6		25-29
12	Металл черный	Элементы водосточных труб и отделки откосов окон	м.л.	155,0		30-32
13	Стекло	Фасадное остекление	м.л.	103,8	Ограждение лестницы, террас, французские балконы	33-35

ОБЪЕМЫ ПОСЧИТАНЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО. НЕОБХОДИМ ВЫЕЗД НА ОБЪЕКТ ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ

Камень светлый



Известняк Branco Real
(шлифованный)
Из этого же камня должна быть
возможность
выполнить карниз и элементы с
фрезеровкой!

Камень темный



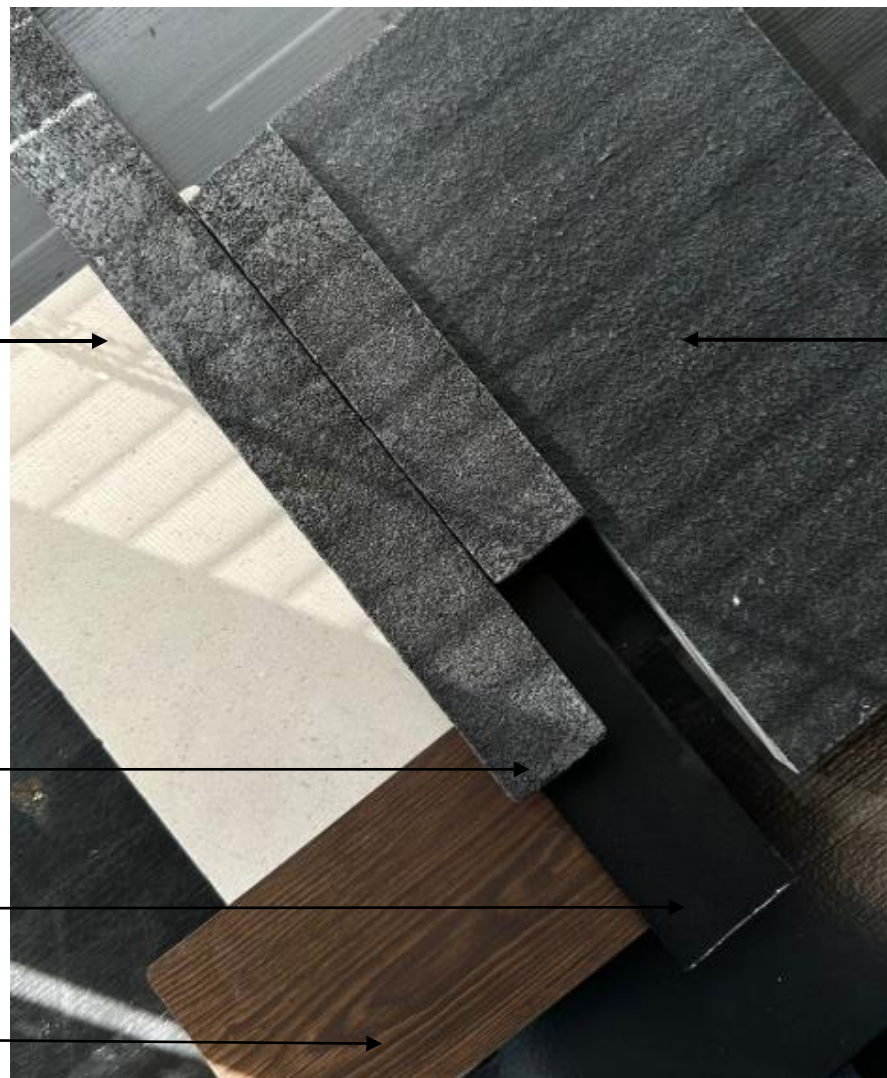
Гранит абсолют блэк (обработка
антик)
Из этого же камня должна быть
возможность
выполнить карниз и элементы с
фрезеровкой!

Темный камень сочетается с
клинкером по цвету и тональности

Клинкер (10)

Металл черный
Элементы водосточных труб и
отделки откосов окон (12)

Подшива кровли Himmel (9)





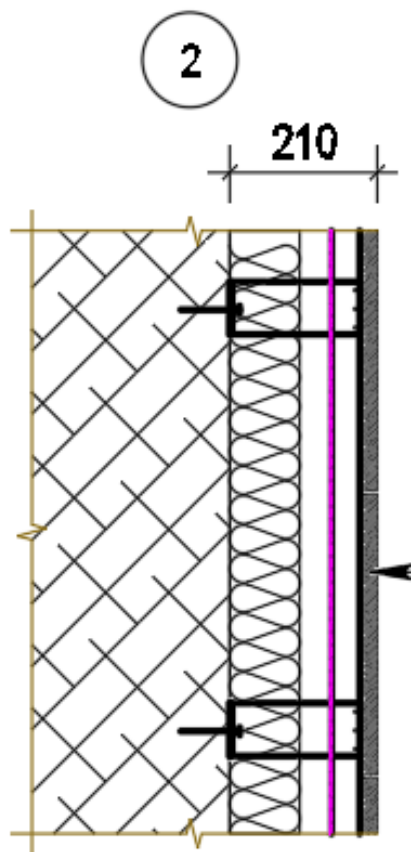
Раскладка облицовочного камня на фасаде:

Раскладка со смещением $\frac{1}{2}$

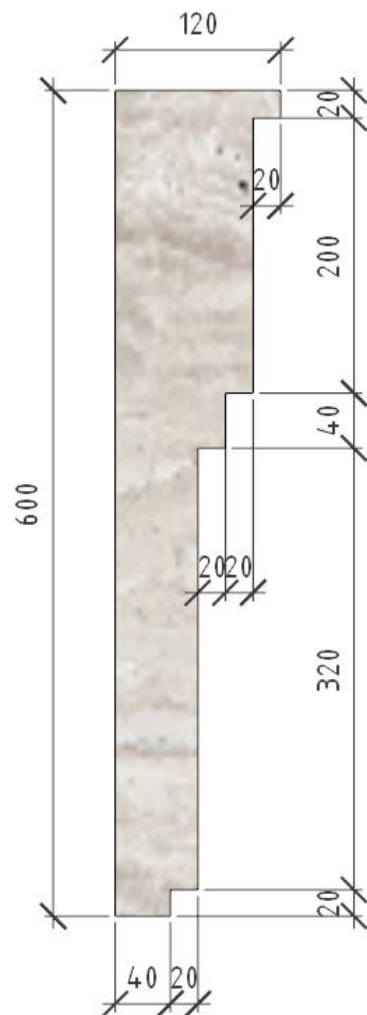
Размер плит для составления раскладки на фасадах (Ш x В):
1300x900мм (1/4 слэба)

КРЕПЛЕНИЕ ОБЛИЦОВОЧНОГО МАТЕРИАЛА (ТИП СИСТЕМЫ)

Для крепления камня предусматриваем подсистему, в АР
Тип крепления обозначается как тип 2

СХЕМА ПОДСИСТЕМЫ:

КАРНИЗ ИЗ СВЕТОЛОГО КАМНЯ



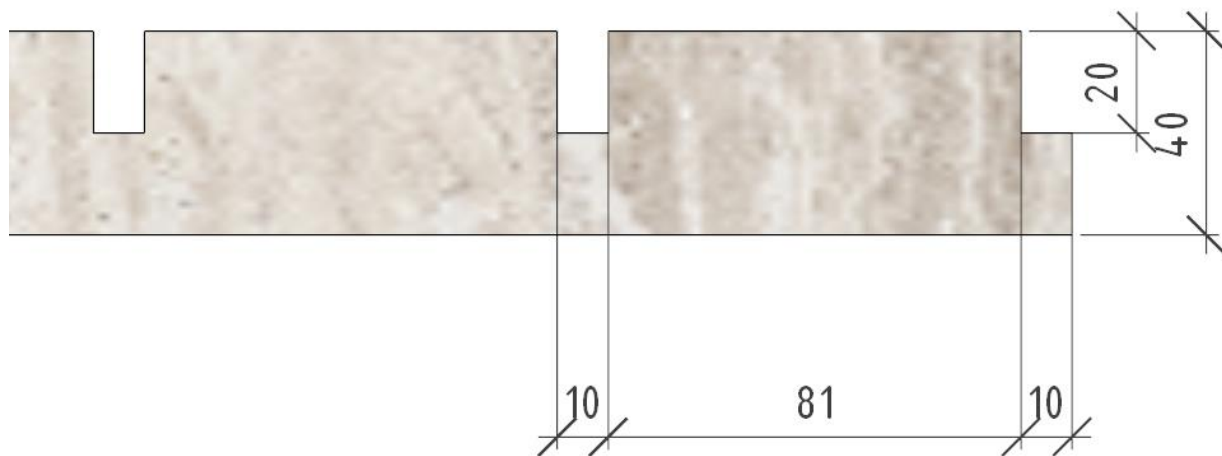
Длина карниза из светлого камня – 24 м

Общий вид и сечение:



Размер декоративного элемента 300x240x20 мм

На фасаде размещены каменные панели с фрезеровкой из светлого камня.
Их сечение:



На следующих слайдах указаны размеры каждой панели



1800мм x B 800мм

4300мм x B 800мм



В 2000мм x 2830мм



В 3100мм x 1800мм

В 3800 мм x 1800мм



В 3800мм x 1800мм



Раскладка облицовочного камня на фасаде:

Раскладка со смещением $\frac{1}{2}$

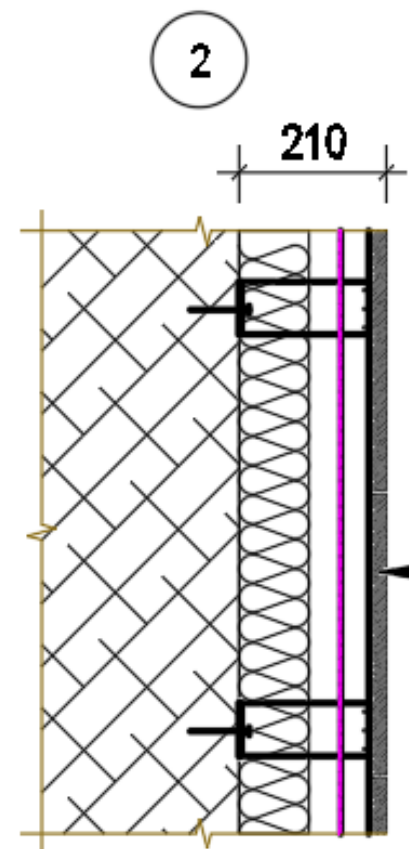
Размер плит для составления раскладки на фасадах (Ш x В):
1300x900мм (1/4 слэба)



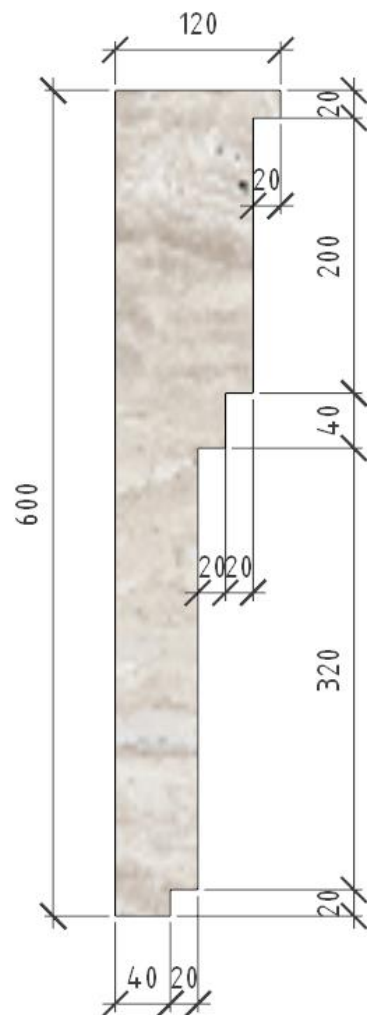
Камень заходит на террасу 1 этажа
по всему контуру на 160мм

КРЕПЛЕНИЕ ОБЛИЦОВОЧНОГО МАТЕРИАЛА (ТИП СИСТЕМЫ)

Для крепления камня предусматриваем подсистему, в АР
Тип крепления обозначается как тип 2

СХЕМА ПОДСИСТЕМЫ:

КАРНИЗ ИЗ ТЕМНОГО КАМНЯ



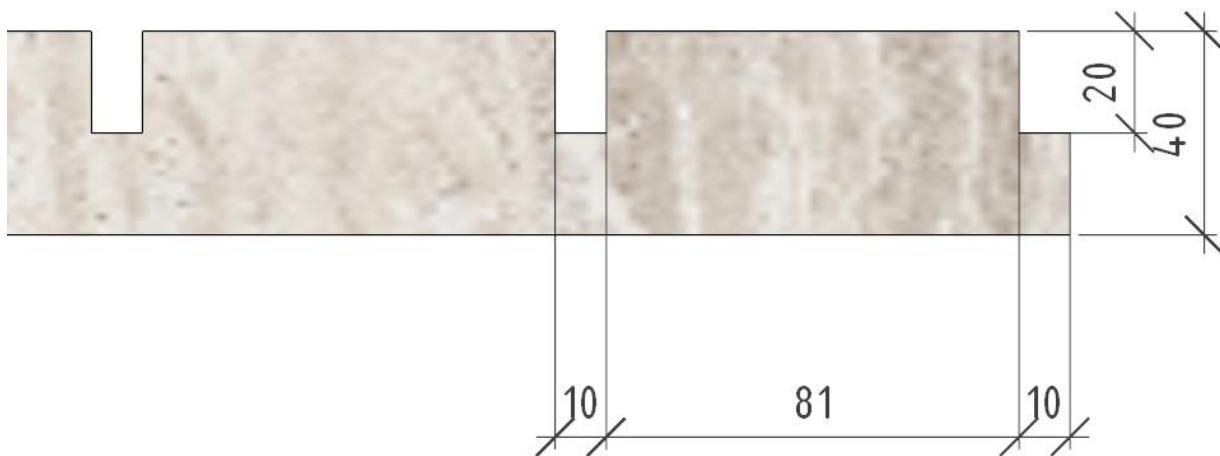
Длина карниза из темного камня – 65 м

Общий вид и сечение:

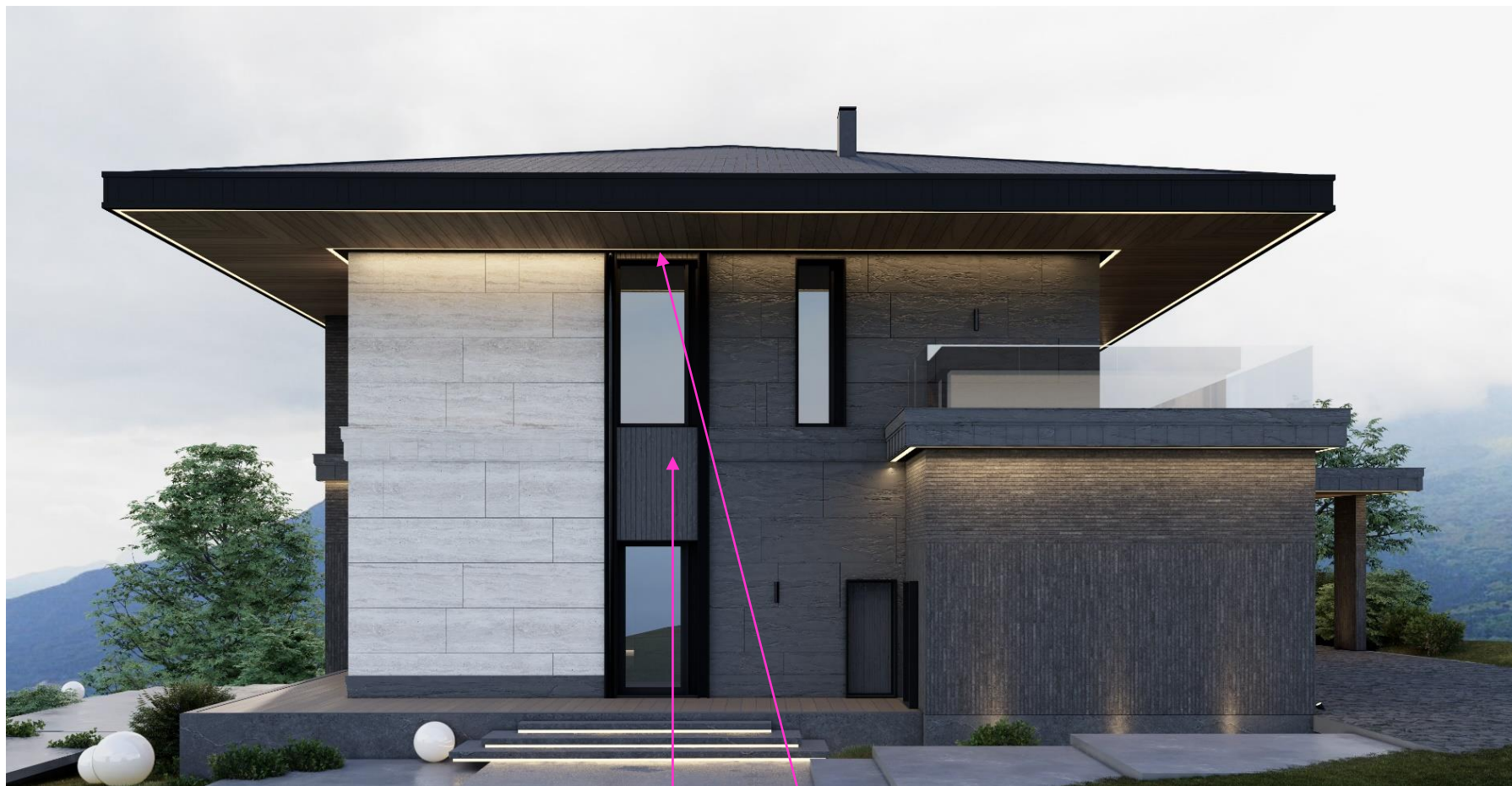


Размер декоративного элемента 300x240x20 мм

На фасаде размещены каменные панели с фрезеровкой из темного камня.
Их сечение:



На следующих слайдах указаны размеры каждой панели



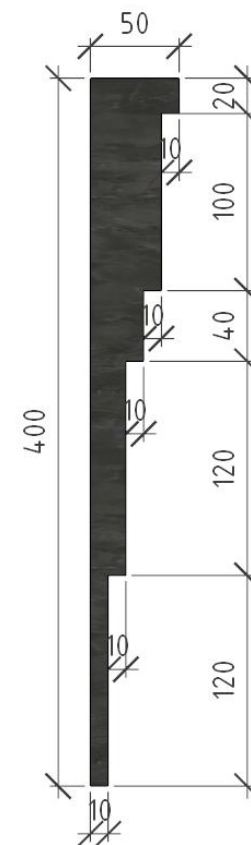
В 2000мм x 1500мм

В 100мм x 1500мм

ПЛИНТУС



Сечение плинтуса из темного камня:



Длина 37 м

СТУПЕНИ



Ступени
Камень темный
Гранит абсолют блэк (обработка антик)

Размеры ступеней
Высота ступеней 100мм



ЛОБОВАЯ И ПОДШИВА КРЫШИ

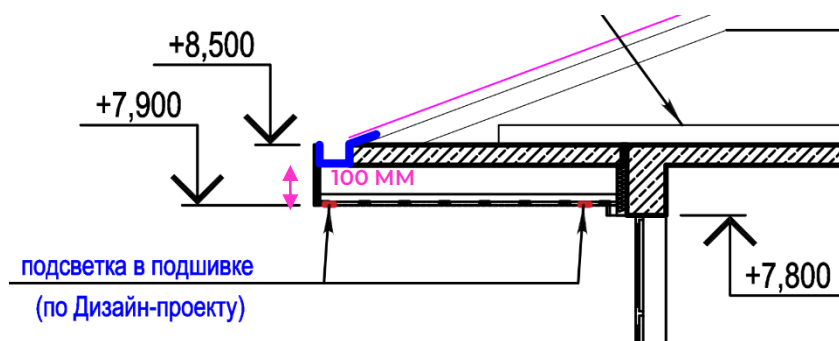
Подшивка кровли будет выполняться из металла
Himmel, высота подсистемы 100 мм
 $S = 230 \text{ м}^2$

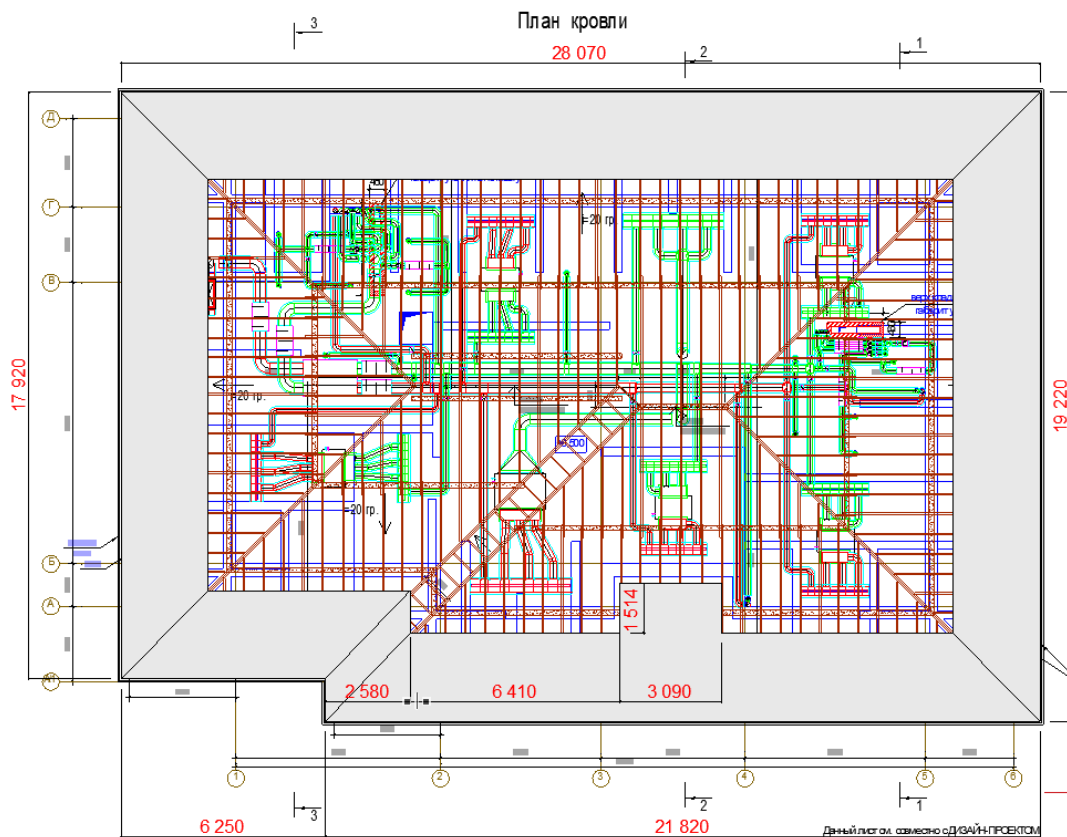
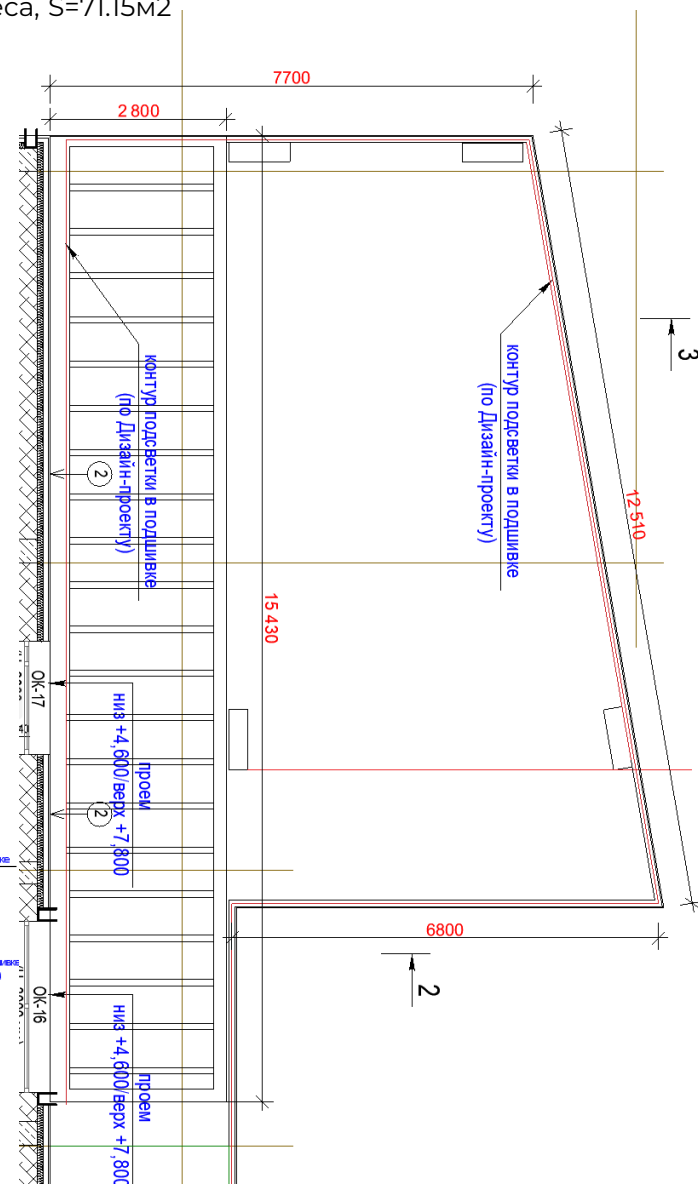


Лобовая смонтирована

Планируется установка световых профилей шириной 100 мм

СХЕМА:



Подшива кровли, $S=230\text{м}^2$ Подшива навеса, $S=71.15\text{м}^2$ 

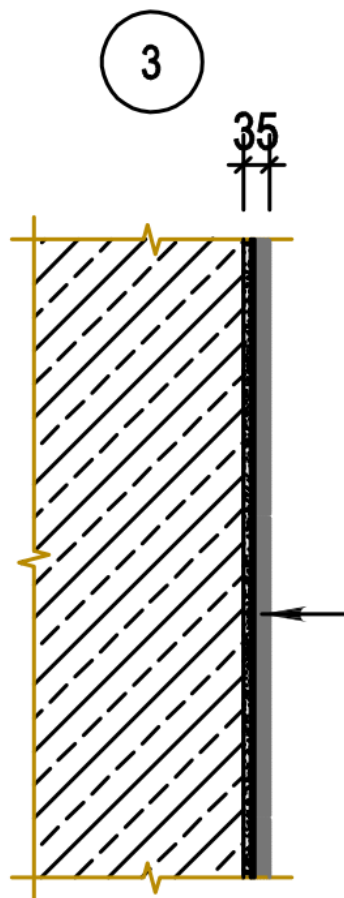
КРЕПЛЕНИЕ ОБЛИЦОВОЧНОГО МАТЕРИАЛА (ТИП СИСТЕМЫ)

Необходимо произвести монтаж клинкера на стены.

Клинкер куплен

Крепление клинкера на клей, в АР тип крепления обозначается как тип 3

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ:

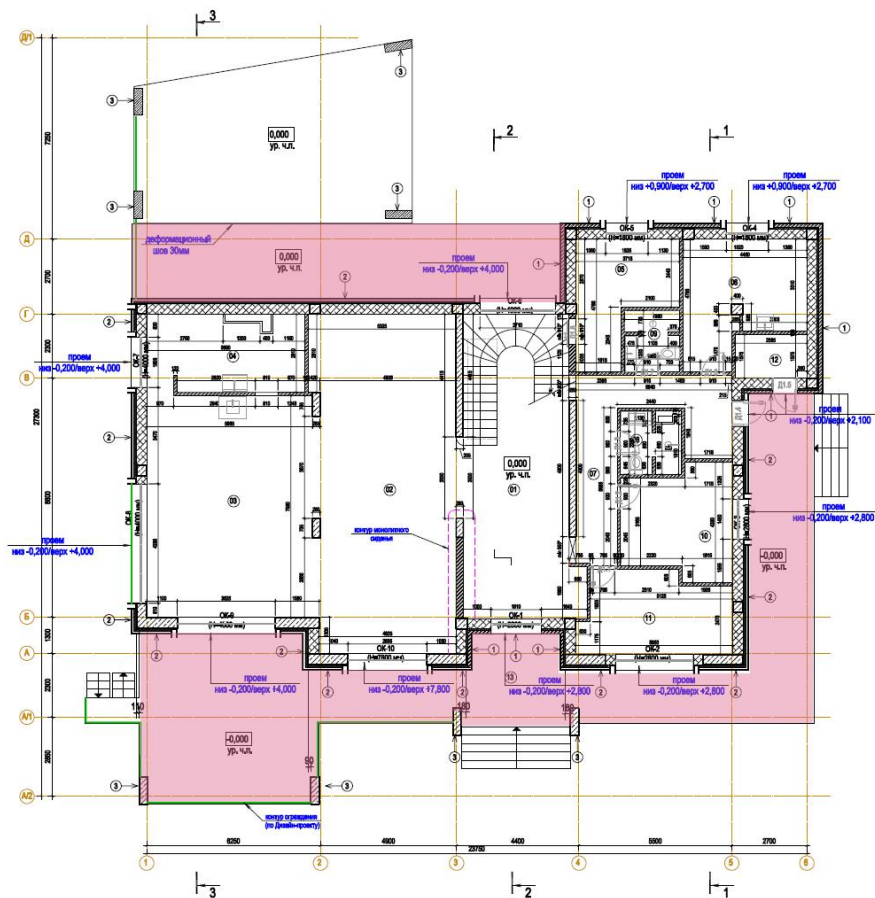


Покрытие обязательно на регулируемых опорах.

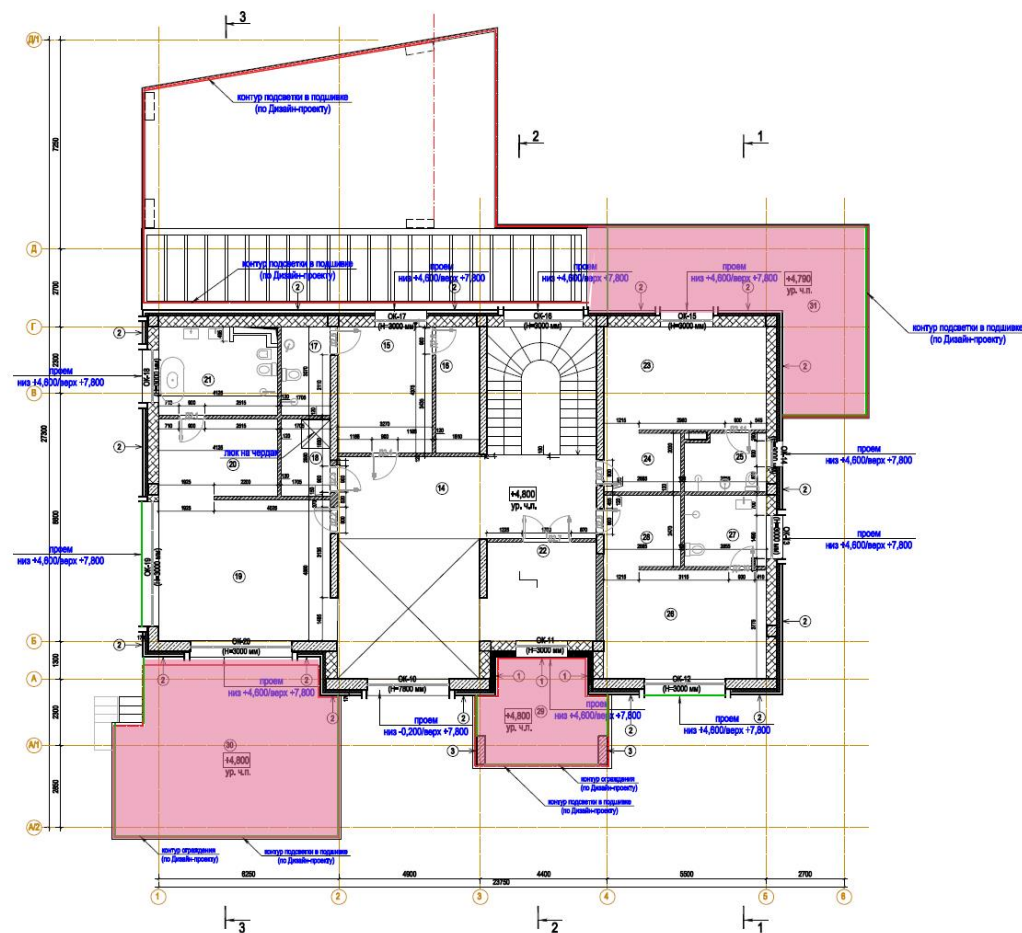
S 1эт = 99,93м²

S 2эт = 103,65м² ПЛОЩАДЬ УКАЗАНА БЕЗ ЗАПАСА

План 1 этажа.



План 2 этажа.



Внешний вид покрытия:



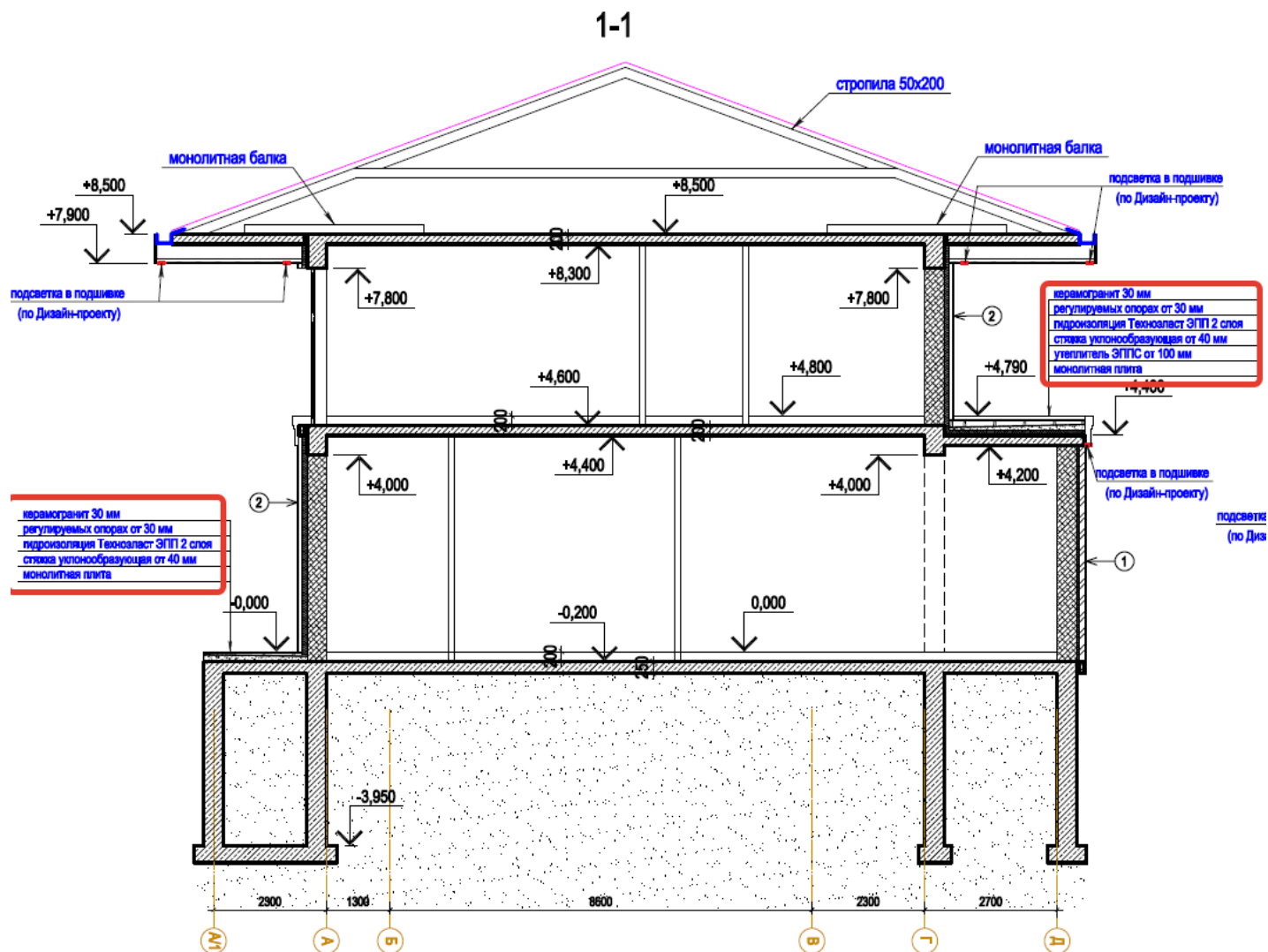
Размер плашек: 2900мм x 250мм

Внешний вид – под дерево (как на визуализации)

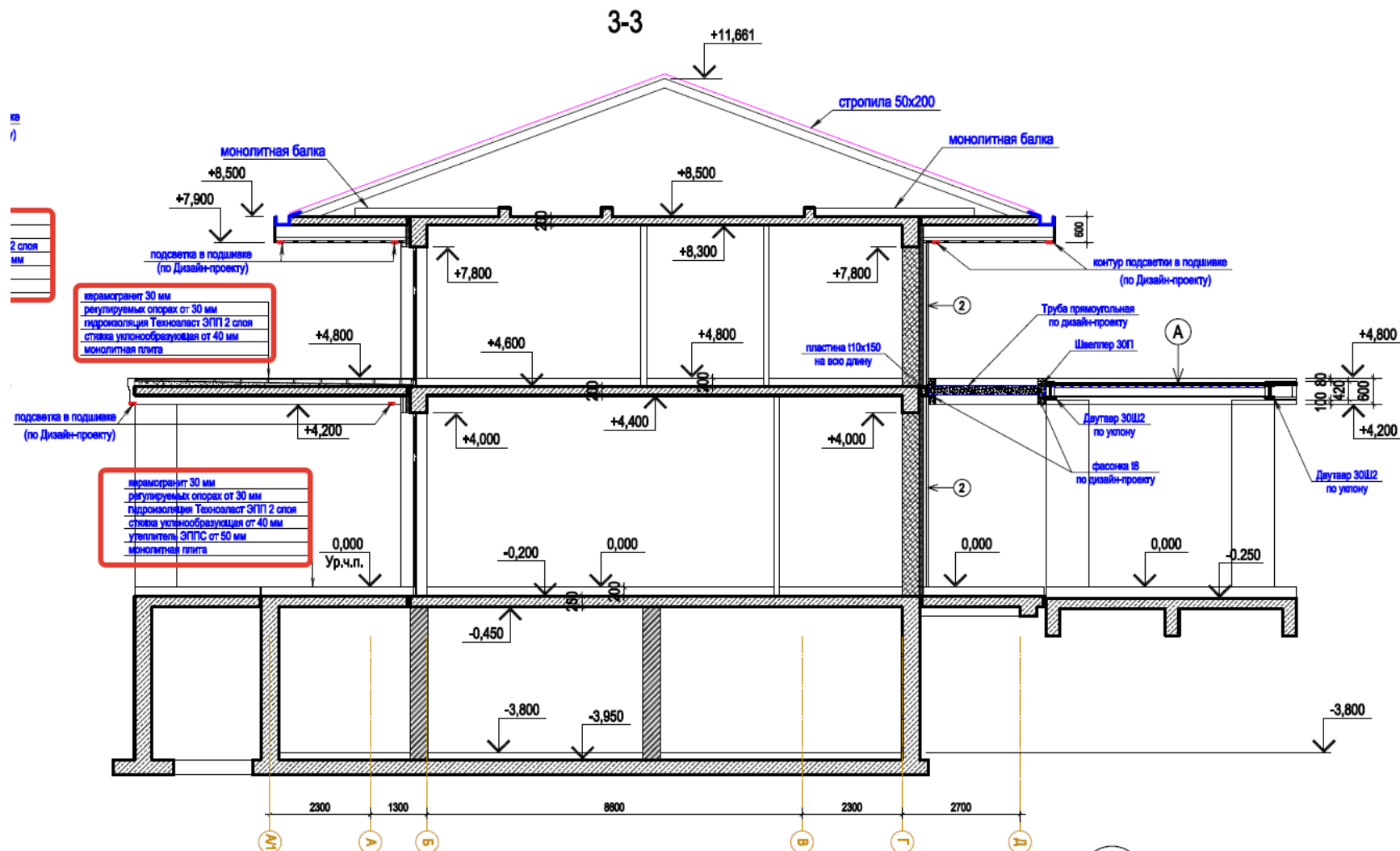
Раскладка как на визуализации со сдвигом 1/2

Предпочтительно – керамическое покрытие. Как вариант рассматриваем термоясень.

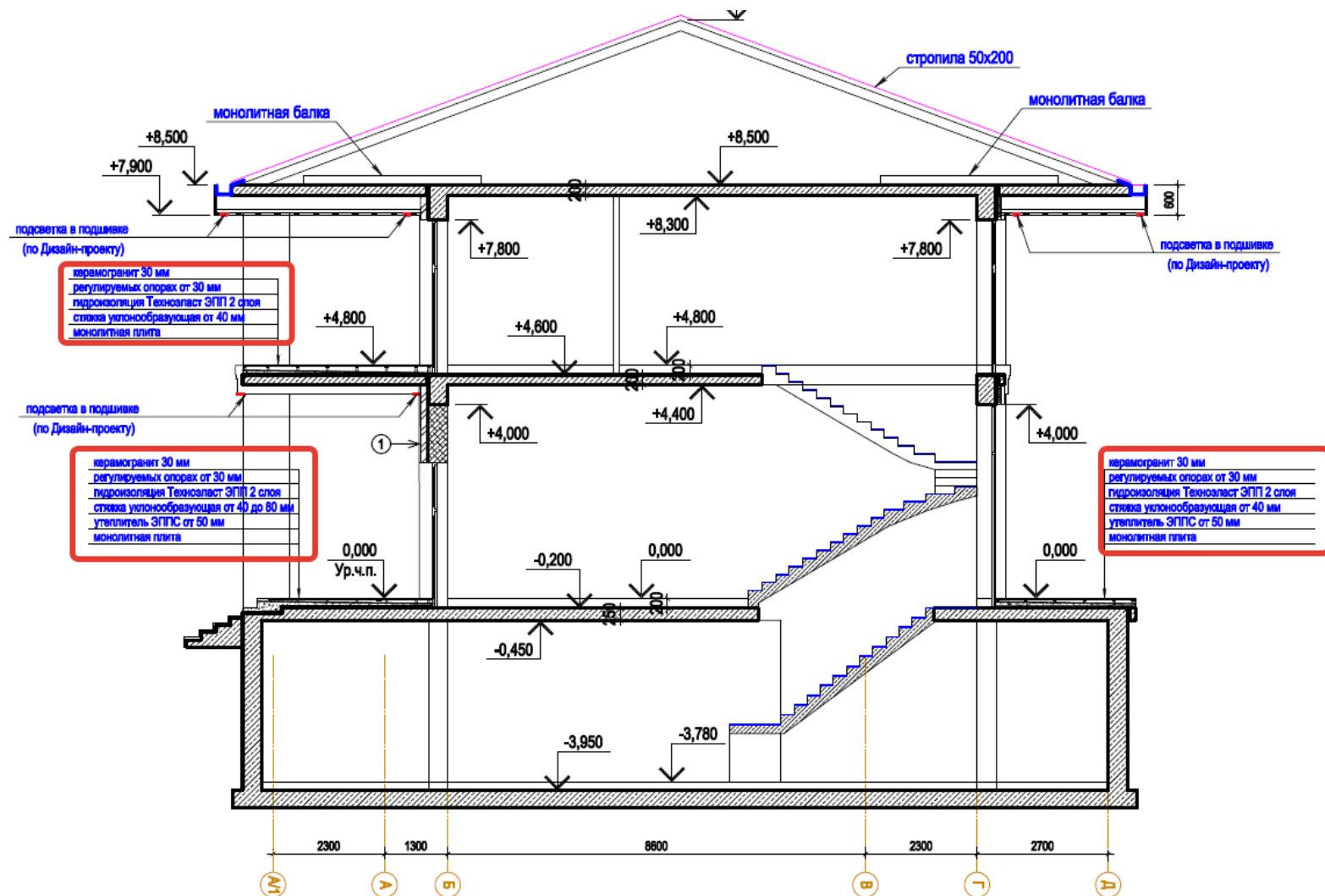
РАЗРЕЗЫ ТЕРРАС (указано в АР)



РАЗРЕЗЫ ТЕРРАС (указано в АР)



РАЗРЕЗЫ ТЕРРАС (указано в АР)





С ДВУХ СТОРОН ОКОН - П - ОБРАЗНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ИЗ МЕТАЛЛА, ПО КОТОРОМУ В ОТКРЫТУЮ БУДУТ ИДТИ ТРУБЫ ЧЕРНОГО ЦВЕТА. Являются также боковыми откосами окон



Откосы окон, которые не примыкают к трубам, выступают относительно фасада на 110 мм (как п-образные эл-ты для труб водоотвода)

Общая длина П-образных лотков – 155 м.п.

МЕСТА С П – ОБРАЗНЫМ ПРОФИЛЕМ ПО ФАСАДУ

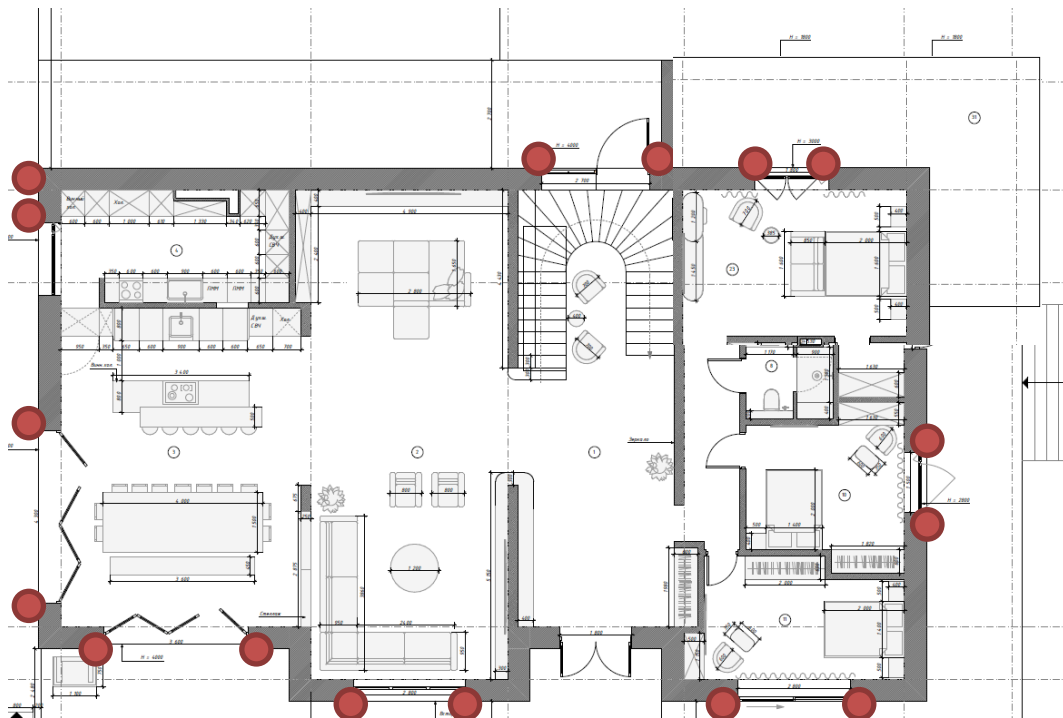
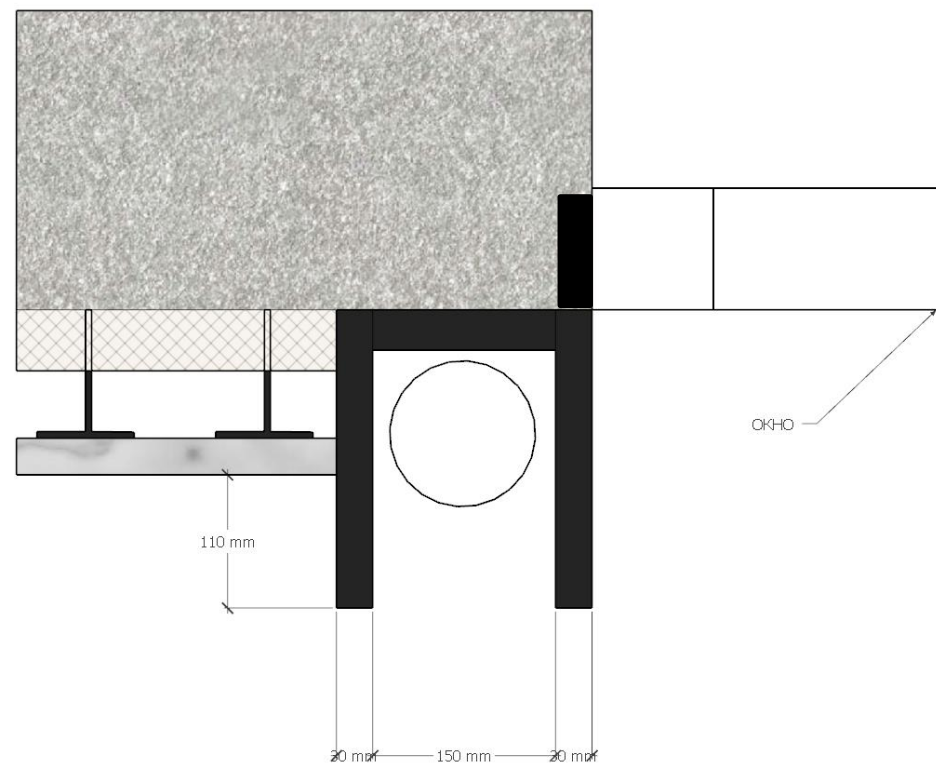


СХЕМА:



ОТКОСЫ

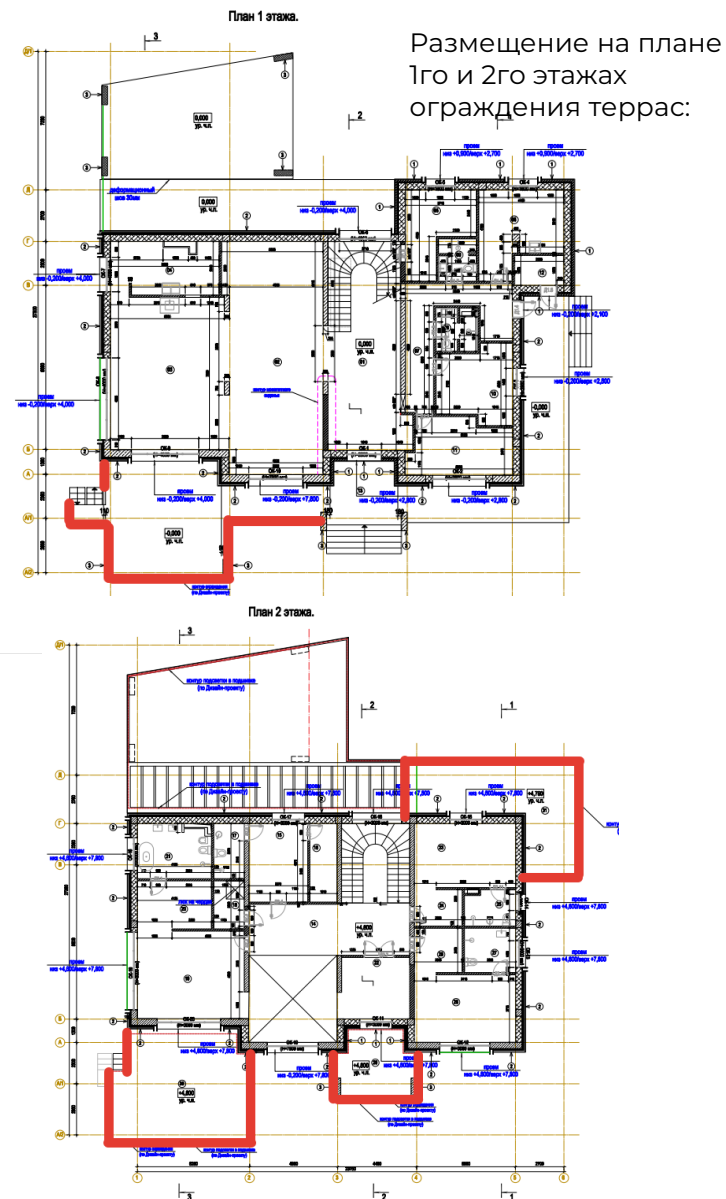


Откосы всех окон и дверей из металла 20мм

Ограждение террас – стекло. Высота 1150мм.

Длина **общая с учетом ограждения лестницы и французских балконов**: 103,82 м

(длина ограждения лестницы дана по концептуальному решению, может измениться при разработке проекта лестницы)

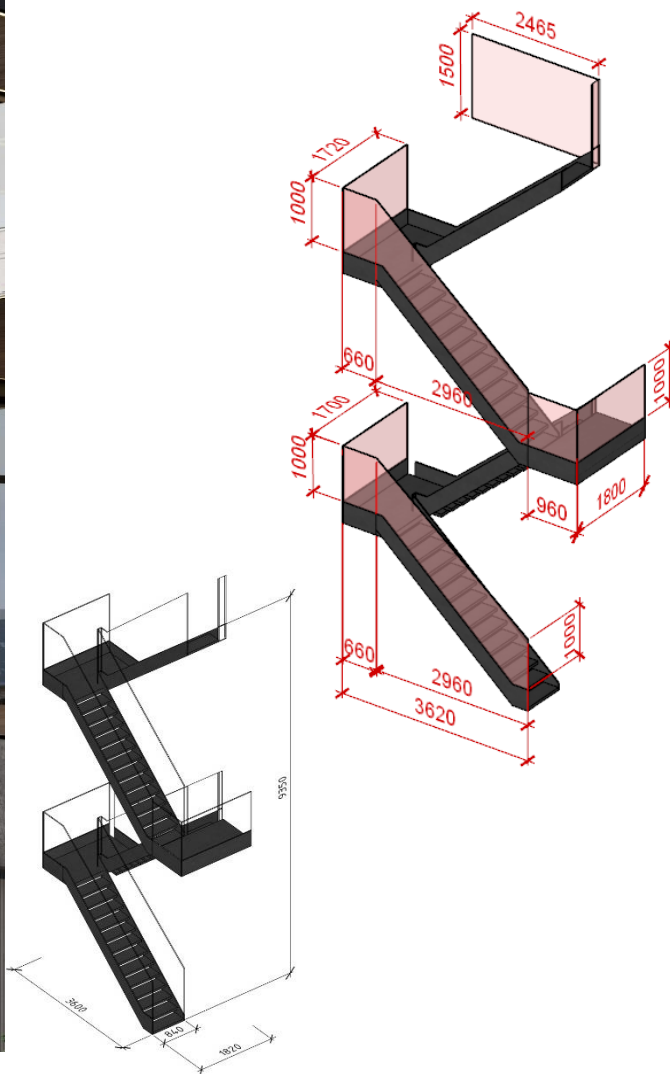
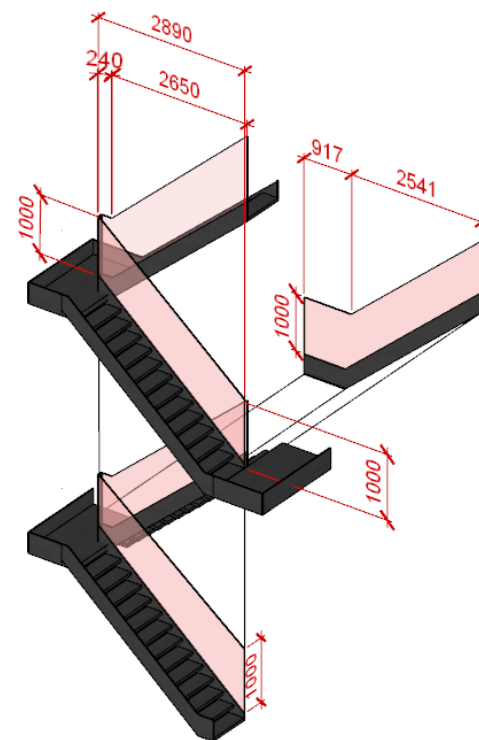


ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

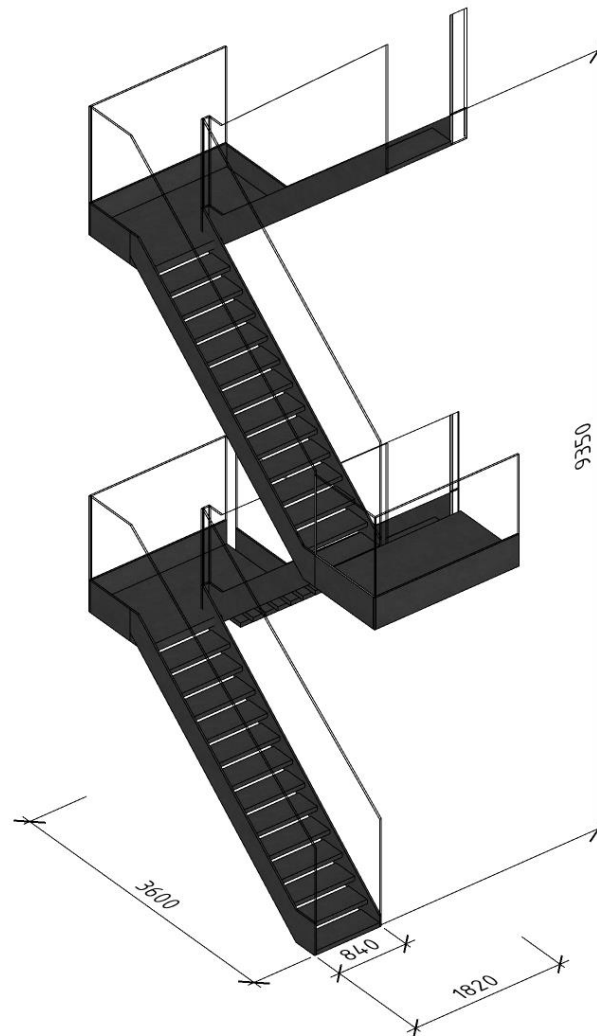
На трех окнах предусмотрены французские балконы из стекла. Их размеры:

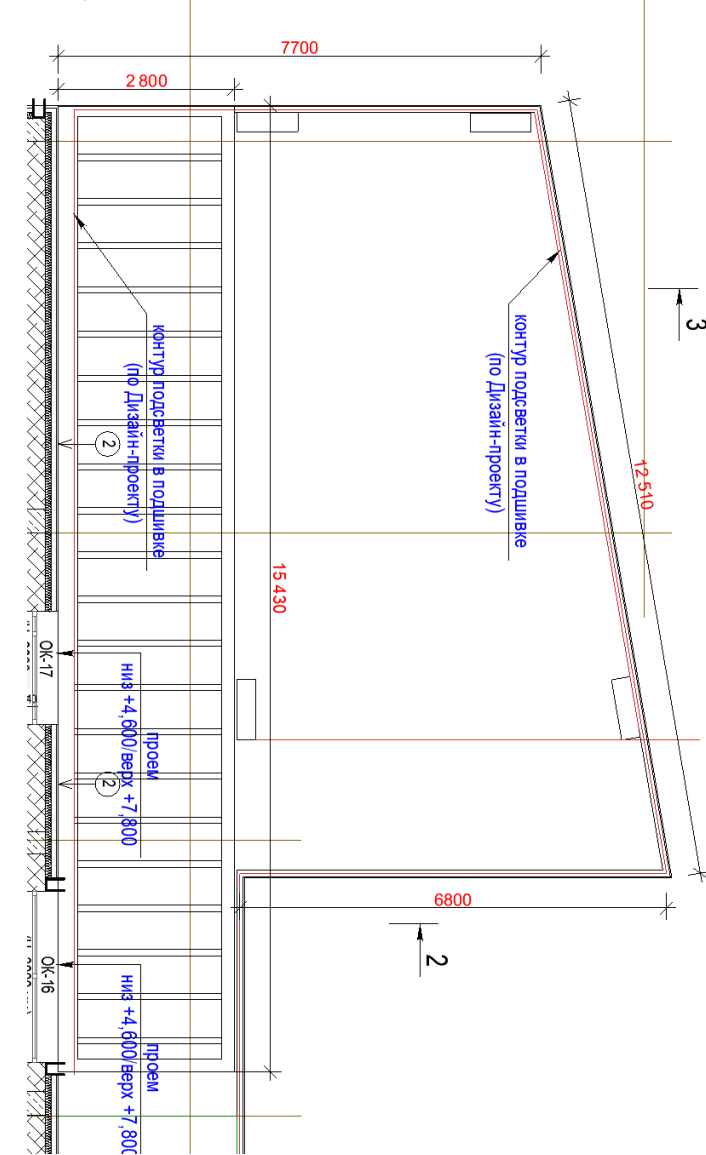


Остекление лестницы

Наружное остекление
лестницыВнутреннее остекление
лестницы

Наружная лестница из металла



Габариты навеса. Подшива металлом Himmel, $S=71.15\text{м}^2$ 

Полина Афонская

тел. 7 | 981 | 751 58 73

Анна Денежкина

тел. 7 | 983 | 117 11 26

е`mail project@atud.ru

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала
д. 199-201, лит. Н, оф. 18